



**KAWANA**  
CONSEILS & EXPERTISES

268 rue Jacques IEKAWÉ  
BP 8546  
988407 NOUMÉA CEDEX  
Tél. : 28 88 08 / 78 79 35  
e mail : [t.rappalini@kawana-conseil.nc](mailto:t.rappalini@kawana-conseil.nc)  
[kce.thr@gmail.com](mailto:kce.thr@gmail.com)

Référence : AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar-C-D

Date d'édition : 20/08/2025

## RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

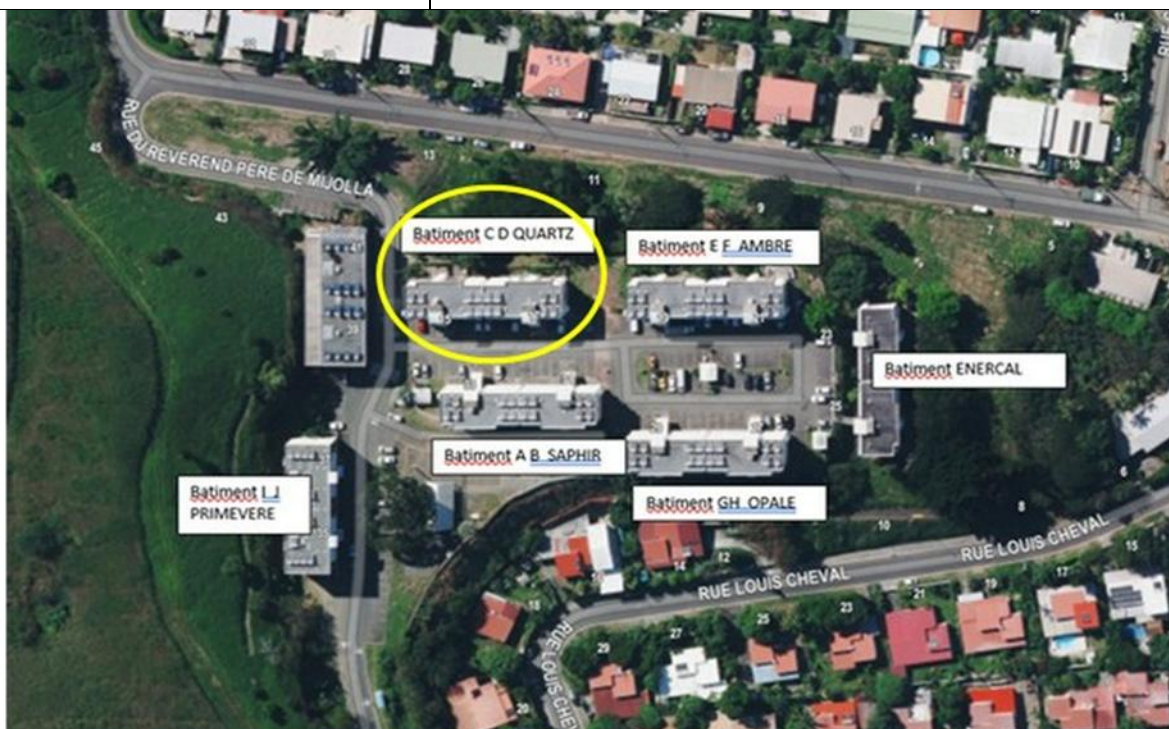
DESIGNATION DU BATIMENT	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE
<b>Désignation du bâtiment :</b> QUARTZ entrées C - D <b>Fonction principale du bâtiment :</b> Appartements <b>Date du permis de Construire :</b> < 1997 <b>Adresse :</b> Rue Eugène Levesque 98800 Nouméa <b>Propriété de :</b> FSH	<b>Nom :</b> M. Grégory DAVID Technicien opérations <b>Adresse :</b> 1 rue de la Somme - 98846 Nouméa <b>Tel :</b> 26 60 00 / 75 94 76 <b>Mail :</b> <a href="mailto:gdauid@fsh.nc">gdauid@fsh.nc</a>

Dans le cadre de la mission, objet du présent rapport, Il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

### CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

KAWANA CONSEILS & EXPERTISES  
Tel : 28 88 08 / 78 79 35  
Mail : [kce.thr@gmail.com](mailto:kce.thr@gmail.com)  
BP 8546-98807 NOUMÉA CEDEX  
Ridet : 1 483 791.001

**Date d'établissement du rapport :** Fait à Nouméa le 20/08/2025  
**Société :** KAWANA CONSEILS et EXPERTISES  
**Nom du diagnostiqueur :** M. Theerry RAPPALINI  
**Organisme certificateur :** QUALIXPERT  
**Validité :** 23/07/2019 au 22/07/2026  
**Assurance :** Assurance SMA BTP contrat n°1265.000





## SOMMAIRE

DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1
A. INFORMATIONS GENERALES.....	2
B. CONCLUSION.....	2
C. DESCRIPTION DE LA MISSION .....	3
D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	3
E. SIGNATURES .....	5
F. ANNEXES .....	6
F.1 ANNEXE – CROQUIS.....	7
F.2 ANNEXE – RAPPORTS D'ESSAIS .....	12
F.3 ANNEXE – AUTRES DOCUMENTS .....	18

### A. INFORMATIONS GENERALES

#### EXECUTION DE LA MISSION

**Rapport n :** AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar-C-D

**Date de la commande :** 01/04/2025

**Date du repérage :** 30/06/2025

**Date de l'émission du rapport :** 20/08/2025

#### REFERENCES REGLEMENTAIRES

La mission est effectuée en application de l'article L4531-1 du code du travail conjointement aux arrêtés du 22 août 2002, 26 juin 2013 et 16 juillet 2019 conformément aux articles L.271-4 à L.271-6 du code de la construction et de l'habitation et aux articles R.1334-19, R.1334-22, R.1334-23, R.1334-24, R.1334-29-6 et l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, issues du décret 2011-629 du 3 juin 2011.  
Selon la norme NFX 46 020 (5 août 2017)

Périmètre du repérage	Le présent rapport concerne les travaux de rénovation des appartements aux entrées C et D
-----------------------	---

### B. CONCLUSION

#### Liste C : Dans le cadre de la mission, il a été repéré :

Des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :

Analyse	Matériaux	ZPSO (zone présentant des similitudes d'ouvrage)
Sans objet, pas d'amiante		

Des matériaux et produits de la liste C ne contenant pas d'amiante après analyse en laboratoire :

31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 41, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 18, 20, 22	Colle de carrelage, plinthe et faïence
34, 36, 40, 42, 64, 65, 19, 21	Enduit peint mur/plafond



## C. DESCRIPTION DE LA MISSION

### C.1 BILAN DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE

Rapport concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Oui
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Les plans d'état des lieux
Moyen mis à disposition	Accès aux locaux

### C.2 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Les travaux envisagés consistent à rénover les appartements des entrées C et D

### C.3 PIECES OU LOCAUX NON VISITEES

Localisation	Parties du local	Raison
Le dossier concerne uniquement les entrées C et D tous les appartements n'ont pas pu être visités		

## D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### D.1 MATERIAU OU PRODUIT CONTENANT DE L'AMIANTE DE LA LISTE C

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (Justification)
Sans objet, pas d'amiante		

### D.2 FICHE DU MATERIAU OU PRODUIT CONTENANT DE L'AMIANTE

Identifiant + Description	Localisation	Photo
Sans objet, pas d'amiante		

### D 3 EVALUATION DU VOLUME DE DECHET

Sans objet, pas d'amiante

### D.4 LABORATOIRE D'ANALYSE

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

**Adresse :** Route de Neubourg, zone d'activités de la Baudrière 27520 Grand-Bourgtheroulde

**Numéro d'accréditation :** n°1-5094



## D.5 LISTE C MENTIONNEE A L'ARTICLE R1334-22

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Toiture et étanchéité</b>	
Plaques ondulées. Ardoises. Eléments ponctuels. Revêtements bitumineux d'étanchéité. Accessoires de toitures.	Plaques en fibres-ciment. Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment. Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume ("shingle"), pare-vapeur, revêtements et colles. Rivets, faîtages, closoirs...
<b>2. Façades</b>	
Panneaux-sandwich. Bardages. Appuis de fenêtres.	Plaques, joints d'assemblage, tresses.... Plaques et "bacs" en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage. Eléments en fibres-ciment.
<b>3. Parois verticales intérieures et enduits</b>	
Murs et cloisons. Poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons légères ou préfabriquées. Gaines et coffres verticaux. Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment. Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux. Vantaux et joints.
<b>4. Plafonds et faux plafonds</b>	
Plafonds. Poutres et charpentes (périphériques et intérieures). Interfaces entre structures. Gaines et coffres horizontaux. Faux plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite). Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes. Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux. Panneaux et plaques.
<b>5. Revêtements de sol et de murs</b>	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). Revêtement de murs	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations. Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles (carrelage, plinthe et faïence...)
<b>6. Conduits, canalisations et équipements</b>	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides). Conduits de vapeur, fumée, échappement. Clapets/ volets coupe-feu. Vide-ordures.	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment. Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons. Clapet, volet, rebouchage. Conduit en fibres-ciment.
<b>7. Ascenseurs et monte-charge</b>	
Portes palières. Trémie, machinerie.	Portes et cloisons palières. Flocage, bourre, mur/ plancher, joint, mousse.
<b>8. Equipements divers</b>	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
<b>9. Installations industrielles</b>	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
<b>10. Coffrages perdus</b>	
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Eléments en fibres-ciment.



<b>D.4.1 PRELEVEMENT(S) EFFECTUE(S) SUR LES MATERIAUX ET PRODUITS REPERE(S)</b>			
N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
31	D03 Cuisine	Colle faïence	Amiante non détecté
32	D03 Buanderie	Colle de carrelage	Amiante non détecté
33	D03 Salle d'eau	Colle de faïence	Amiante non détecté
34	D03 Chambres Cuisine	Enduit peinture murs	Amiante non détecté
35	D03 Cuisine	Colle plinthe	Amiante non détecté
36	D03 Cuisine Séjour	Enduit peinture plafond	Amiante non détecté
37	C08 Cuisine	Colle faïence	Amiante non détecté
38	C08 Buanderie	Colle carrelage	Amiante non détecté
39	C08 Salle d'eau	Colle faïence	Amiante non détecté
40	C08 Cuisine	Enduit peinture murs	Amiante non détecté
41	C08 Séjour	Colle plinthe	Amiante non détecté
42	C08 Cuisine	Peinture plafond	Amiante non détecté
60	D05 Cuisine	Colle faïence	Amiante non détecté
61	D05 Buanderie	Colle carrelage	Amiante non détecté
62	D05 Salle d'eau	Colle faïence	Amiante non détecté
63	D05 Salle d'eau	Colle carrelage	Amiante non détecté
64	D05 Chambres salle d'eau	Enduit peinture murs	Amiante non détecté
65	D05 WC	Peinture plafond	Amiante non détecté
66	D05 Cuisine	Colle plinthe	Amiante non détecté
67	D05 Cuisine	Colle carrelage	Amiante non détecté
18	D01 Cuisine	Colle faïence	Amiante non détecté
19	D01 Dégagement	Enduit peinture plafond	Amiante non détecté
20	D01 Buanderie	Colle carrelage	Amiante non détecté
21	D01 Cuisine-WC	Enduit peinture mur	Amiante non détecté
22	D01 Buanderie	Colle plinthe	Amiante non détecté

## E. SIGNATURES

Si des matériaux non listés par le présent rapport sont impactés par des travaux des échantillons complémentaires pour analyses devront être menés.

Tous les appartements n'ont pas pu être visités.

Fait à Nouméa, le 20/08/2025

Rédigé par Theerry RAPPALINI

**KAWANA CONSEILS & EXPERTISES**  
Tel : 28 88 08 / 78 79 35  
Mail : kce.thr@gmail.com  
BP 8546-98807 NOUMEA CEDEX  
Ridet : 1 483 791.001



## F. ANNEXES

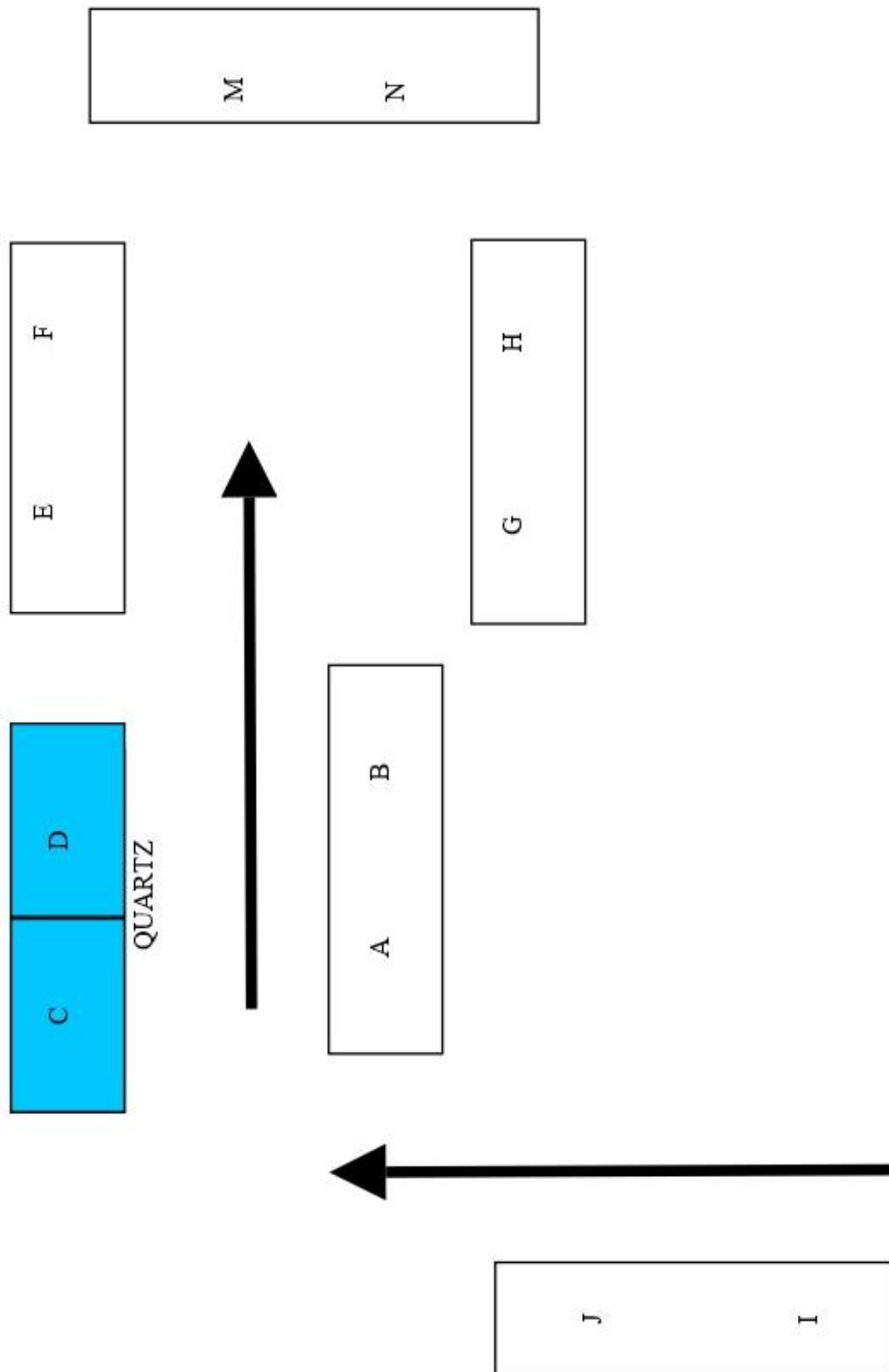
### **Information conforme à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante. Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)



F.1

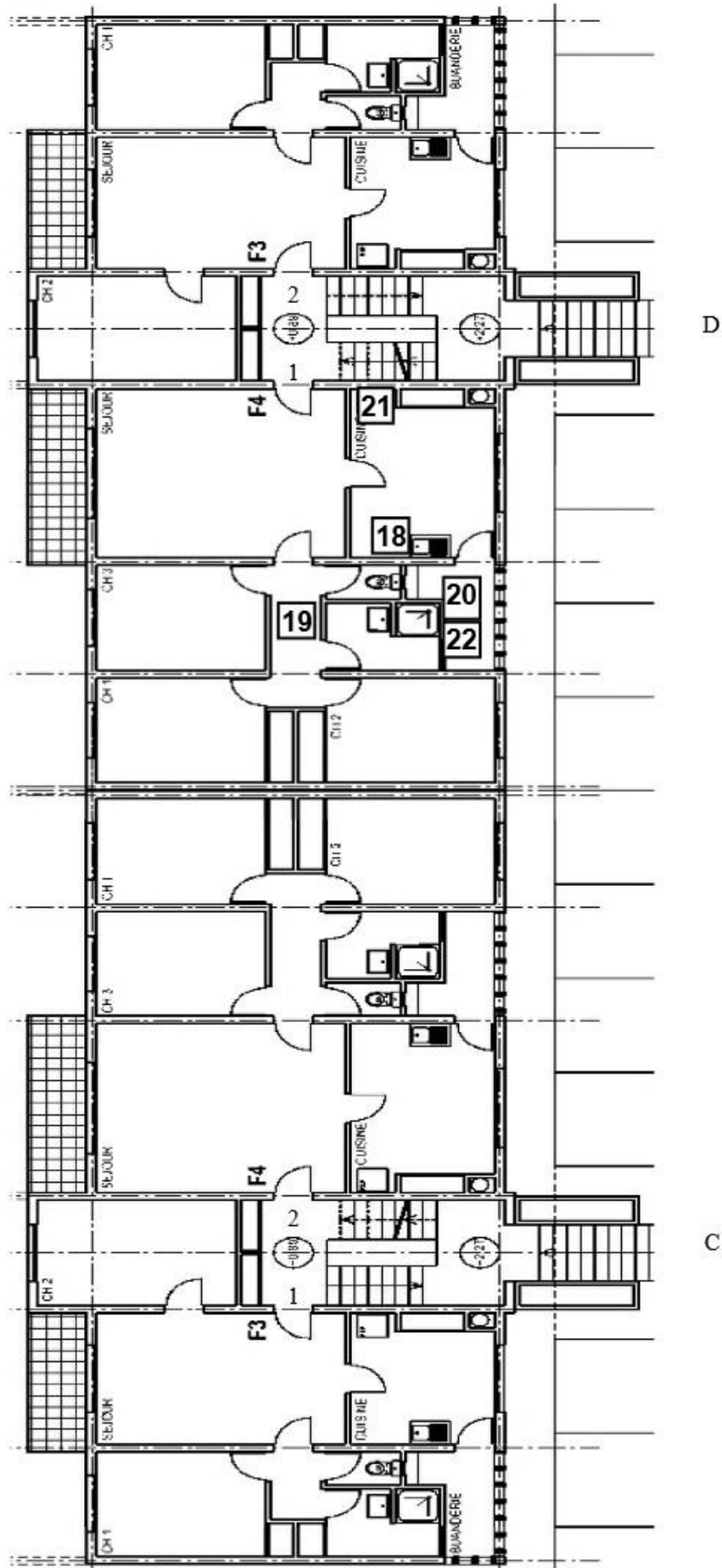
## CROQUIS







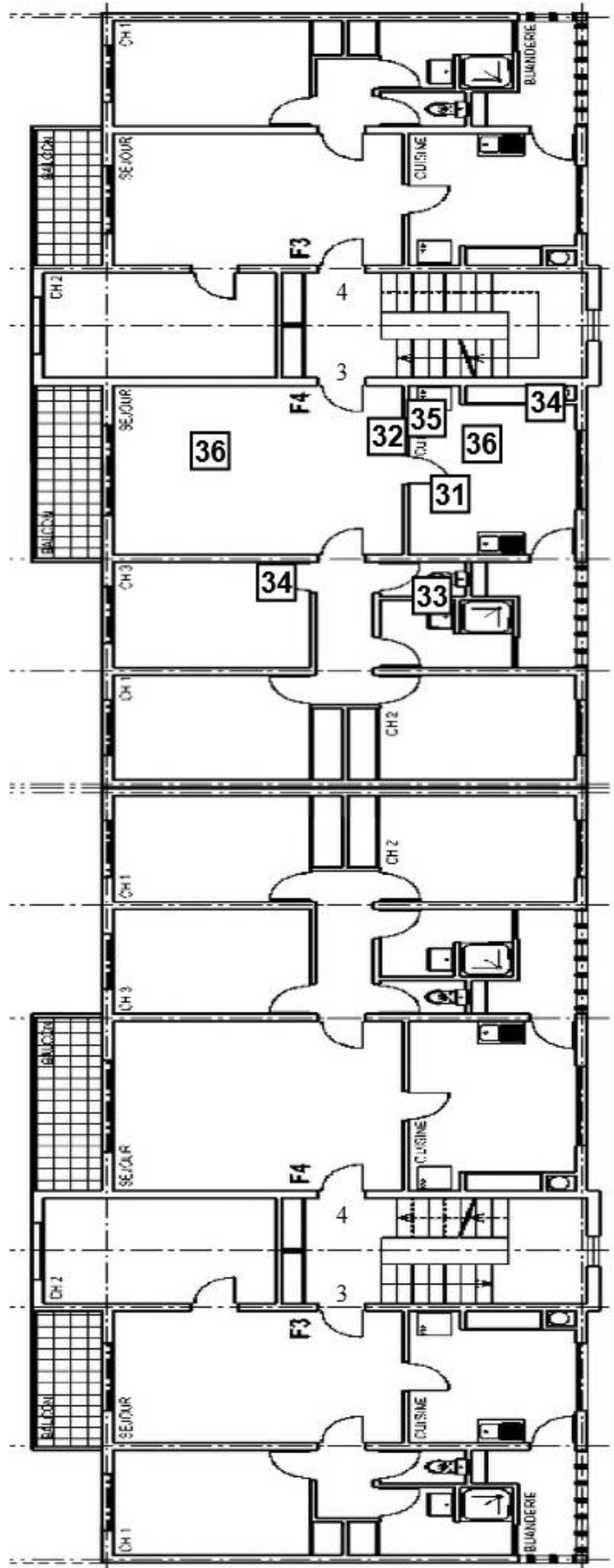
Bâtiment QUARTZ R0 entrées C et D





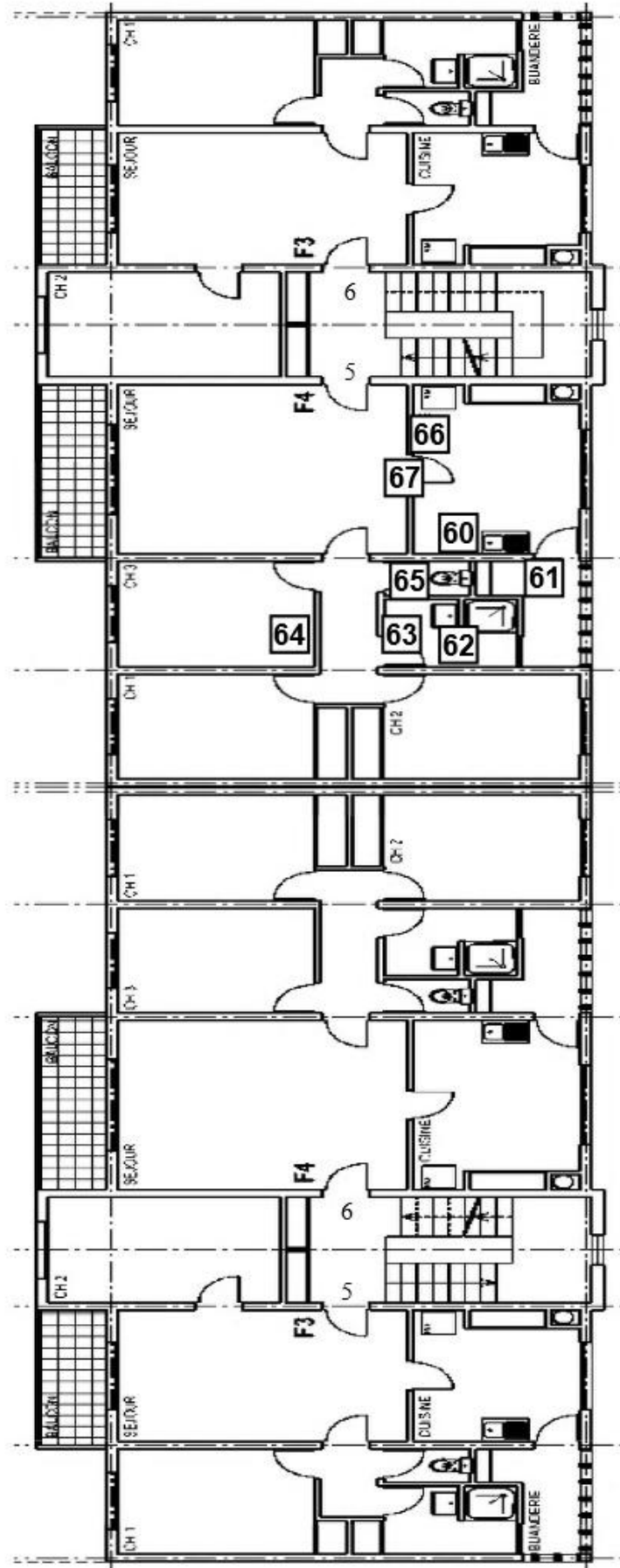


Bâtiment QUARTZ R+1 entrées C et D



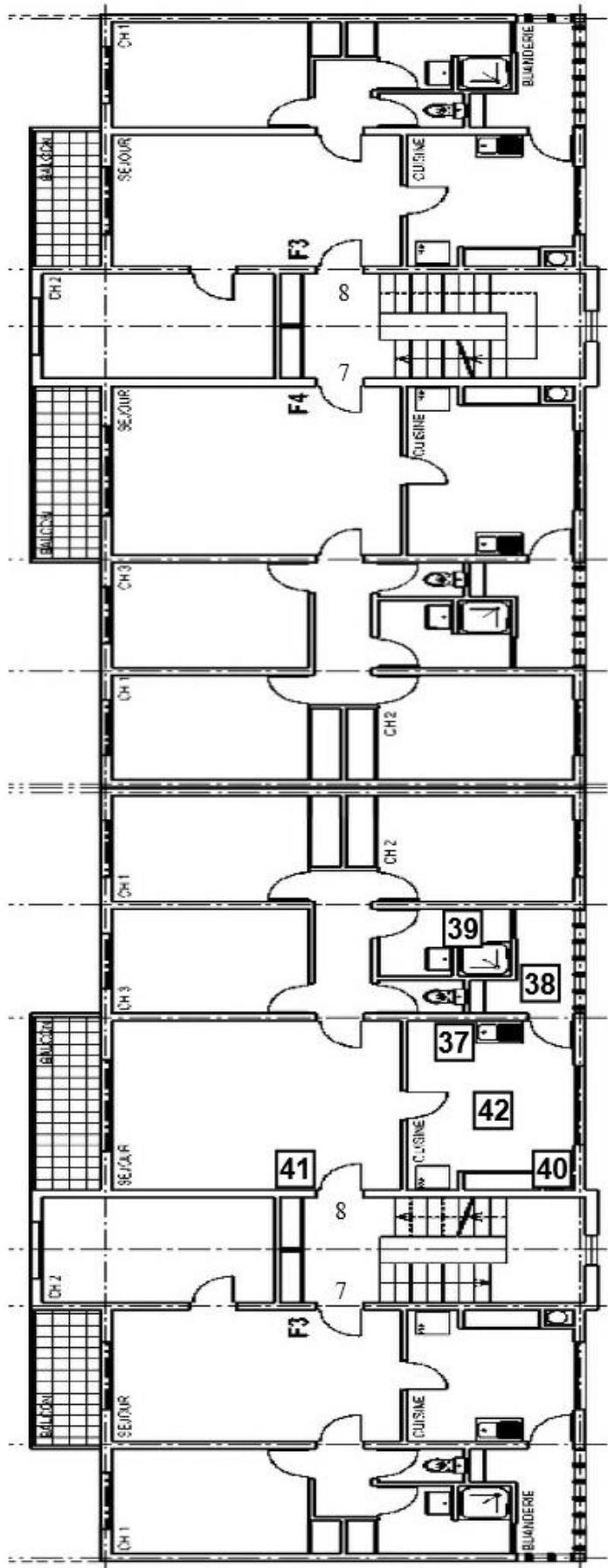


Bâtiment QUARTZ R+2 entrées C et D





Bâtiment QUARTZ R+3 entrées C et D





## F.2 ANNEXE – RAPPORTS D'ESSAIS

### LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

ZA de la Baudrière Route du Neubourg 27520 Grand Bourgtheroulde

Tel. : 02.35.78.06.65

Pour le compte de :

KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES

268 Rue Jacques Lékawé PK7 BP 8546 98807 NOUMEA CEDEX



Accréditation  
N°1-5094  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr

#### RAPPORT D'ESSAI 955-2025-AM-22 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX PAR MICROSCOPIE OPTIQUE A LUMIERE POLARISEE (MOLP) ET/OU MICROSCOPIE ELECTRONIQUE A TRANSMISSION ANALYTIQUE (META)

##### DÉNOMINATION DE L'AFFAIRE

Par le laboratoire	955-2025-AM-22
Par le client**	AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar - C955 - Résidence Riverstar Rivière salée - 98 800 - Nouméa

##### ÉCHANTILLONS

Date de réception au laboratoire : 24-04-2025 09:15 Nombre total d'échantillons de l'affaire : 20

Méthodes	Préparation	Méthode interne (PR-T-3)
	Analyse	MOLP - Parties pertinentes de la Norme NF ISO 22262-1 META - Parties pertinentes de la Norme NF X 43-050:2021

##### RÉSULTATS DES ANALYSES ACCRÉDITÉES

Echantillon				Préparation				Analyse				
Référence échantillon par le client**	Référence échantillon par AREIA	Lieu et date du prélèvement**	Couche demandée par le client**	Nb de prep.	Traitement	Description	Info	Nb de grilles/lames explorées	Date d'analyse	Résultat	Type de fibre	Analyste
25-030-25/72	955-2025-AM-22-1	A07 Cuisine 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau éffritable blanc Peinture écaillée blanche	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-26/72	955-2025-AM-22-2	A07 Buanderie 10-04-2025	Colle de carrelage	1	CaAUCe - META	Matériau compact gris Ciment éffritable gris	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-27/72	955-2025-AM-22-3	A07 Salle d'eau 10-04-2025	Colle de faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau éffritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-28/72	955-2025-AM-22-4	A07 Chambre cuisine buanderie 10-04-2025	Enduit peinture mur	1	CaAUCe - META	Enduit éffritable blanc Peinture écaillée blanche	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-29/72	955-2025-AM-22-5	A07 Cuisine 10-04-2025	Colle plinthe	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau éffritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-30/72	955-2025-AM-22-6	A07 Cuisine 10-04-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Peinture écaillée gris Enduit éffritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-31/72	955-2025-AM-22-7	D03 Cuisine 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Carrelage dur blanc Colle compacte grise Matériau éffritable blanc Peinture écaillée beige	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-32/72	955-2025-AM-22-8	D03 Buanderie 10-04-2025	Colle de carrelage	1	CaAUCe - META	Colle compacte blanche		2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-33/72	955-2025-AM-22-9	D03 Salle d'eau 10-04-2025	Colle de faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Peinture écaillée beige Peinture écaillée gris Matériau éffritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-34/72	955-2025-AM-22-10	D03 Chambres Cuisine 10-04-2025	Enduit peinture murs	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée maron Peinture écaillée beige Enduit éffritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-35/72	955-2025-AM-22-11	D03 Cuisine 10-04-2025	Colle plinthe	1	CaAUCe - META	Colle compacte blanche		2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-36/72	955-2025-AM-22-12	D03 Cuisine Séjour 10-04-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Matériau éffritable gris Matériau éffritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-37/72	955-2025-AM-22-13	C08 Cuisine 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Peinture écaillée beige Matériau éffritable beige	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-38/72	955-2025-AM-22-14	C08 Buanderie 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Matériau éffritable blanc Matériau compact gris	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-39/72	955-2025-AM-22-15	C08 Salle d'eau 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau éffritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-40/72	955-2025-AM-22-16	C08 Cuisine 10-04-2025	Enduit peinture murs	1	CaAUCe - META	Enduit éffritable blanc Peinture écaillée blanche	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-41/72	955-2025-AM-22-17	C08 Séjour 10-04-2025	Colle plinthe	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau éffritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS



Le partenaire de vos analyses environnementales

##### Analyses entrées C, D

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 1/2

EN-T-151-6

23 janvier 2023





25-030-42-72	955-2025-AM-22-18	C08 Cuisine 10-04-2025	Peinture plafond	1	CaAUce - META	Peinture écaillée blanche Peinture écaillée beige Matériau effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-43-72	955-2025-AM-22-19	E06 Salle deau 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUce - META	Colle compacte blanche		2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-44-72	955-2025-AM-22-20	E06 Buanderie 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUce - META	Colle compacte blanche		2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS

<b>Légende :</b>	Toute couche marquée de ce symbole ne peut être analysée séparément de ou des couches suivantes	*
	Données fournies par le client	**
	Quantité insuffisante pour archivage	
	Quantité insuffisante pour analyse	
	Préparation et analyse MOLP	MOLP
	Calcination, attaque acide, ultrasons, centrifugation - Analyse META	CaAUce - META
	Chloroforme, ultrasons, centrifugation - Analyse META	ChUce - META

## Analyses entrée C

### Remarques :

MOLP : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables (fibre de largeur supérieure à 0,2 µm) inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

META : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à essai. Les analyses sont réalisées dans le cadre de l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.

Validé le : 07-05-2025

Par : Elise CHEMIN  
Technicienne de laboratoire

**\*\* Fin du rapport \*\***



Le partenaire de vos analyses environnementales

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 2/2

EN-T-151-6

23 janvier 2023



# LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

ZA de la Baudrière Route du Neubourg 27520 Grand Bourgtheroulde

Tel. : 02.35.78.06.65

Pour le compte de :

KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES

268 Rue Jacques Lékawé PK7 BP 8546 98807 NOUMEA CEDEX



## RAPPORT D'ESSAI 955-2025-AM-39 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX PAR MICROSCOPIE OPTIQUE A LUMIERE POLARISEE (MOLP) ET/OU MICROSCOPIE ELECTRONIQUE A TRANSMISSION ANALYTIQUE (META)

### DÉNOMINATION DE L'AFFAIRE

Par le laboratoire	955-2025-AM-39
Par le client**	AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar - C955 - Résidence Riverstar, Rivière Salée - 98800 - Nouméa

### ÉCHANTILLONS

Date de réception au laboratoire : 10-07-2025 09:00 Nombre total d'échantillons de l'affaire : 17

Méthodes	Préparation	Méthode interne (PR-T-3)
	Analyse	MOLP - Parties pertinentes de la Norme NF ISO 22262-1 META - Parties pertinentes de la Norme NF X 43-050:2021

### RÉSULTATS DES ANALYSES ACCRÉDITÉES

Échantillon				Préparation			Analyse					
Référence échantillon par le client**	Référence échantillon par AREIA	Lieu et date du prélèvement**	Couche demandée par le client**	Nb de prepa.	Traitement	Description	Info	Nb de grilles/lames explorées	Date d'analyse	Résultat	Type de fibre	Analyste
25-030-18/34	955-2025-AM-39-1	D01 Cuisine - R0 30-06-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Enduit effritable gris Colle compacte beige Colle souple blanche	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-19/34	955-2025-AM-39-2	D01 Dépagement - R0 30-06-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Enduit effritable blanc Peinture écaillée beige Peinture écaillée blanche	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-20/34	955-2025-AM-39-3	D01 Buanderie - R0 30-06-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Colle dure noire Ciment dur gris	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-21/34	955-2025-AM-39-4	D01 Cuisine-WC - R0 30-06-2025	Enduit peinture mur	1	CaAUCe - META	Enduit effritable blanc Peinture écaillée beige Peinture écaillée blanche	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-22/34	955-2025-AM-39-5	D01 Buanderie - R0 30-06-2025	Colle plinthe	1	CaAUCe - META	Colle dure grise Mousse effritable bleu	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-23/34	955-2025-AM-39-6	M07 Cuisine - R+3 30-06-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle dure blanche		2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-24/34	955-2025-AM-39-7	M07 Cuisine / Séjour - R+3 30-06-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Colle dure blanche Carrelage dur marbre	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-25/34	955-2025-AM-39-8	M07 Séjour - R+3 30-06-2025	Colle plinthe marbre	1	CaAUCe - META	Colle effritable blanche Plâtre finable blanc	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-26/34	955-2025-AM-39-9	M07 Séjour - R+3 30-06-2025	Enduit peinture mur	1	CaAUCe - META	Enduit dur blanc Peinture écaillée blanche Peinture écaillée beige	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-27/34	955-2025-AM-39-10	M07 Cuisine - R+3 30-06-2025	Colle plinthe noire	1	CaAUCe - META	Colle compacte blanche		2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-28/34	955-2025-AM-39-11	M07 Séjour - R+2 30-06-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Enduit effritable blanc Peinture écaillée beige Peinture écaillée blanche	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-29/34	955-2025-AM-39-12	M05 Cuisine - R+2 30-06-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Peinture écaillée beige	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-30/34	955-2025-AM-39-13	M05 Cuisine / Séjour - R+2 30-06-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Colle dure blanche Carrelage dur beige Carrelage dur gris	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-31/34	955-2025-AM-39-14	M05 CH 3 - R+2 30-06-2025	Colle plinthe marbre	1	CaAUCe - META	Colle compacte blanche Plâtre effritable blanc Peinture écaillée beige	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-32/34	955-2025-AM-39-15	M05 Séjour - R+2 30-06-2025	Enduit peinture mur	1	CaAUCe - META	Enduit effritable blanc Peinture écaillée beige	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-33/34	955-2025-AM-39-16	M05 Cuisine - R+2 30-06-2025	Colle plinthe noire	1	CaAUCe - META	Colle dure grise		2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-34/34	955-2025-AM-39-17	M05 Séjour - R+2 30-06-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Enduit effritable blanc Peinture écaillée blanche	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	VBL

### Analyses entrée D



La pertinence de vos analyses environnementales

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 1/2

EN-T-151-6

23 janvier 2023





<b>Légende :</b>	Toute couche marquée de ce symbole ne peut être analysée séparément de ou des couches suivantes	*
	Données fournies par le client	**
	Quantité insuffisante pour archivage	
	Quantité insuffisante pour analyse	
	Préparation et analyse MOLP	MOLP
	Calcination, attaque acide, ultrasons, centrifugation - Analyse META	CaAUCe - META
	Chloroforme, ultrasons, centrifugation - Analyse META	ChUCe - META

#### Remarques :

- MOLP : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables (fibre de largeur supérieure à 0,2 µm) inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).
- META : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à essai. Les analyses sont réalisées dans le cadre de l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.

Echantillon 955-2025-AM-39-3 :

Faible quantité de Ciment dur gris; risque de dégradation de la limite de détection.

Echantillon 955-2025-AM-39-5 :

Faible quantité de Matériau effritable bleu; risque de dégradation de la limite de détection.

Echantillon 955-2025-AM-39-7 :

Faible quantité de Carrelage dur marron; risque de dégradation de la limite de détection.

Echantillon 955-2025-AM-39-8 :

Faible quantité de Plâtre friable blanc; risque de dégradation de la limite de détection.

Echantillon 955-2025-AM-39-9 :

Faible quantité de Peinture écaillée blanche; risque de dégradation de la limite de détection.

Faible quantité de Peinture écaillée beige; risque de dégradation de la limite de détection.

Echantillon 955-2025-AM-39-11 :

Faible quantité de Enduit effritable blanc; risque de dégradation de la limite de détection.

Echantillon 955-2025-AM-39-12 :

Faible quantité de Peinture écaillée beige; risque de dégradation de la limite de détection.

Validé le : 18-07-2025

Par : Pierre-Alexandre GRIGNARD  
Géologue

**\*\* Fin du rapport \*\***



Le partenaire de vos analyses environnementales

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 2/2

EN-T-151-6

23 janvier 2023



# LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

ZA de la Baudrière Route du Neubourg 27520 Grand Bourgtheroulde

Tel. : 02.35.78.06.65



Portée disponible sur  
www.cofrac.fr

Pour le compte de :

**KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES**

268 Rue Jacques Lékawé PK7 BP 8546 98807 NOUMEA CEDEX

## RAPPORT D'ESSAI 955-2025-AM-20

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

PAR MICROSCOPIE OPTIQUE A LUMIERE POLARISEE (MOLP) ET/OU MICROSCOPIE ELECTRONIQUE A TRANSMISSION ANALYTIQUE (META)

### DÉNOMINATION DE L'AFFAIRE

Par le laboratoire	955-2025-AM-20
Par le client**	AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar - C955 - Résidence Riverstar Rivière salée - 98 800 - Nouméa

### ÉCHANTILLONS

Date de réception au laboratoire : 24-04-2025 09:15 Nombre total d'échantillons de l'affaire : 20

Méthodes	Préparation	Méthode interne (PR-T-3)
	Analyse	MOLP - Parties pertinentes de la Norme NF ISO 22262-1 META - Parties pertinentes de la Norme NF X 43-050:2021

### RÉSULTATS DES ANALYSES ACCRÉDITÉES

Echantillon				Préparation				Analyse				
Référence échantillon par le client**	Référence échantillon par AREIA	Lieu et date du prélèvement**	Couche demandée par le client**	Nb de prepa.	Traitement	Description	Info	Nb de grilles/lames explorées	Date d'analyse	Résultat	Type de fibre	Analyste
25-030-49/72	955-2025-AM-20-1	F06 Douche 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Carrelage dur gris Matériau compact gris Matériau compact blanc	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-50/72	955-2025-AM-20-2	F06 Buanderie 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Carrelage dur blanc Colle compacte grise	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-51/72	955-2025-AM-20-3	Extérieur 10-04-2025	Fibre ciment	1	ChUCe - META	Fibres-ciment dur blanc Peinture écaillée verte	*	2	12-05-2025	Amiante non détecté	/	LLE
25-030-52/72	955-2025-AM-20-4	F06 Cuisine 10-04-2025	Enduit peinture mur	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Enduit effritable blanc	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-53/72	955-2025-AM-20-5	F06 Cuisine 10-04-2025	Colle plâtre	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau effritable blanc Matériau effritable gris Carrelage dur blanc	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-54/72	955-2025-AM-20-6	F06 WC 10-04-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Enduit effritable blanc	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-55/72	955-2025-AM-20-7	H03 Cuisine 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Carrelage dur blanc Colle compacte grise	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-56/72	955-2025-AM-20-8	H03 Buanderie 10-04-2025	Colle de carrelage	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau effritable blanc	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-57/72	955-2025-AM-20-9	H03 Cuisine salle d'eau 10-04-2025	Enduit peinture murs	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée bleue Peinture souple violette Peinture souple beige Enduit effritable blanc	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-58/72	955-2025-AM-20-10	H03 Cuisine salle d'eau 10-04-2025	Colle plâtre	1	CaAUCe - META	Carrelage dur blanc Colle compacte grise Matériau effritable blanc	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-59/72	955-2025-AM-20-11	H03 WC 10-04-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Enduit effritable blanc Peinture écaillée blanche Matériau effritable gris	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-60/72	955-2025-AM-20-12	D05 D06 Cuisine 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Carrelage dur blanc Colle compacte grise Peinture écaillée blanche	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-61/72	955-2025-AM-20-13	D05 D06 Buanderie 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Carrelage dur blanc Colle compacte blanche	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-62/72	955-2025-AM-20-14	D05 D06 Salle d'eau 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise		2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-63/72	955-2025-AM-20-15	D05 D06 Salle d'eau 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Colle compacte blanche		2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-64/72	955-2025-AM-20-16	D05 D06 Chambres salle d'eau 10-04-2025	Enduit peinture murs	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Enduit effritable blanc	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-65/72	955-2025-AM-20-17	D05 D06 WC 10-04-2025	Peinture plafond	1	CaAUCe - META	Enduit effritable blanc Peinture écaillée blanche	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS



**AREIA**

Le partenaire de vos analyses environnementales

### Analyses entrée D

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 1/2

EN-T-151-6

23 janvier 2023



25-030-66/72	955-2025-AM-20-18	D05 D06 Cuisine 10-04-2025	Colle plâtrée	1	CaAUCe - META	Carrelage dar blanc Colle compacte blanche Matériau dur gris	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-67/72	955-2025-AM-20-19	D05 D06 Cuisine 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Carrelage dar blanc Colle compacte blanche Peinture écaillée bleue	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-68/72	955-2025-AM-20-20	B31 Cuisine salle d'eau 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Peinture écaillée blanche Peinture écaillée beige	*	2	06-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS

<b>Légende :</b>	Toute couche marquée de ce symbole ne peut être analysée séparément de ou des couches suivantes	*
	Données fournies par le client	**
	Quantité insuffisante pour archivage	
	Quantité insuffisante pour analyse	
	Préparation et analyse MOLP	MOLP
	Calcination, attaque acide, ultrasons, centrifugation - Analyse META	CaAUCe - META
	Chloroforme, ultrasons, centrifugation - Analyse META	ChUCe - META

## Analyses entrée D

### Remarques :

MOLP : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables (fibre de largeur supérieure à 0,2 µm) inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

META : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à essai. Les analyses sont réalisées dans le cadre de l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.

Validé le : 12-05-2025

Par : Lucas GRATIGNI  
Technicien de laboratoire

\*\* Fin du rapport \*\*



Le partenaire de vos analyses environnementales

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 2/2

EN-T-151-6

23 janvier 2023



### F.3 ANNEXE – AUTRES DOCUMENTS

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, Theerry RAPPALINI, atteste sur l'honneur disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement de rapports amiante avant travaux conformément à l'arrêté du 25 Juillet 2016.

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- Certifié amiante avec mention, compétent SS4 et disposant d'une organisation et de moyens appropriés.
- Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.
- N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir des documents relatifs à la présence d'amiante.

**KAWANA CONSEILS & EXPERTISES**  
Tel : 28 88 08 / 78 79 35  
Mail : kce.thr@gmail.com  
BP 8546-98807 NOUMEA CEDEX  
Ridet : 1 483 791.001





(+687) 50 00 59

(+687) 77 12 12



(+687) 27 57 37



[lcochard@ampe.nc](mailto:lcochard@ampe.nc)

[ampe@ampe.nc](mailto:ampe@ampe.nc)

## ATTESTATION DE FORMATION

AMPE SARL, entreprise dont l'activité est le Retrait de Matériaux contenant de l'AMIANTE, représenté par Mr LEMASLE hervé, Gérant, atteste avoir dispensé une action de formation via Mr COCHARD Ludovic, Directeur technique de l'entreprise et formateur Agréé DFPC n° 2020/0600 et formateur Amiante SS3 INRS/OPPBTP n°053 :

Monsieur RAPPALINI Theery, n° CAFAT 454546 une action de formation liée au risque Amiante.

Formation « opérateur » sur les risques liés à l'exposition à l'Amiante lors d'intervention

Cette formation d'une durée de 4 heures, s'est déroulée sur ½ journée :

Une journée théorique sur les généralités, les maladies, le suivi médical, le facteur aggravant, la réglementation (Délibération 211 CP), les procédures de travail en sécurité, les obligations des maîtres d'ouvrage, les obligations de l'employeur ainsi que celles du salarié, le droit d'alerte et de retrait, la présentation des Equipements de Protection Individuelle et des moyens de protection collective.

Dans le cadre de la formation professionnelle, cette formation a été délivrée par Mr COCHARD Ludovic, directeur technique de l'entreprise, formateur Amiante validé INRS/OPPBTP sous le n° 53.

Une évaluation théorique a été effectuée en fin de journée pour validation.

La formation théorique a été réalisée le 21 Février 2023 dans les locaux de Kawana Conseil.

A l'issue de la formation et des évaluations, Mr COCHARD Ludovic, confirme que Mr RAPPALINI Theery a validé sa compétence de « **Personnel Opérateur sur les risques liés à l'exposition « amiante » lors d'intervention** ».

Fait à Nouméa, le 24 Février 2023.

Le Gérant,

Mr LEMASLE Hervé  
AMPE SARL  
AMIANTE & MATIERES  
POLLUANTES A ELIMINER  
Tel : (+687) 27 57 37 Mob. : (+687) 77 12 12  
Email : [secretariat@ampe.nc](mailto:secretariat@ampe.nc)  
Ridet 748236 001 - RCS Nouméa 2004B 748236  
8r. Lamartine - Orpelinat - 98800 Nouméa - Nouvelle-Calédonie

Le Formateur,

Mr COCHARD Ludovic

Le Formé,

Mr RAPPALINI Theery

Cette attestation est établie par la Société AMPE SARL.

AMPE SARL : 8 rue LAMARTINE - ORPELINAT - 98800 NOUMEA. Tel 27 57 37 Mail : [secretariat@ampe.nc](mailto:secretariat@ampe.nc)



Certificat N° C3074

Monsieur Theerry RAPPALINI

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



**Amiante avec mention**

**Certificat valable**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Du 23/07/2019**

**au 22/07/2026**

Date d'établissement le vendredi 02 août 2024

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

P/O Morgane MAS

*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.*

*Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres

Tél. : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)

SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018





Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :  
N° assuré : H 68935 T  
N° contrat : 1265.000  
N°RIDET : 1 483 791



Pour tout renseignement contacter :  
SMABTP NOUVELLE CALEDONIE  
Immeuble Odéon  
23 route de l'Anse-Vata  
BP 234  
98845 NOUMEA CEDEX  
Tél. : 00 687 25 90 25  
Courriel : [smabtp@smabtp.nc](mailto:smabtp@smabtp.nc)

SARL KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES  
268 RUE JACQUES IEKAWÉ  
98800 NOUMEA

**Attestation d'assurance**  
**MULTIGARANTIE CONCEPTEUR NOUVELLE-CALEDONIE**

**Période de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025**

SMABTP, dont le siège social est situé 8, rue Louis Armand CS 71201 75738 PARIS CEDEX 15 ci-après désigné l'assureur, atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle MULTIGARANTIE CONCEPTEUR n° H 68935 T 1265.000 ayant pris effet le 02/02/2023.

**1 – PERIMETRE DES MISSIONS GARANTIES**

**1.1 – Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire, de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance et des garanties de responsabilité civile : NEANT**

**1.2 -Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors toutes garanties décennales**

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

➤ **1.2.1 Mission : DIAGNOSTIC IMMOBILIER**

1.2.1.1 Missions relatives au diagnostic réalisé dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre.

Diagnostiques immobiliers visés :

- constat de risque d'exposition au plomb (CERP)
- Installations intérieures d'électricité

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics, société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
Entreprise régie par le code des assurances - RCS PARIS 775 684 764  
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)





Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T

N° contrat : 1265.000

N°RIDET : 1 483 791



#### 1.2.1.2 Relevés de mesures Loi Carrez :

**Définition :** Mission de relevés de mesures loi Carrez dans le cadre de la loi N° 96-1107 ou tout équivalent applicable localement en cas de vente d'un bien immobilier.

#### ➤ 1.2.2 Mission : METRE

**Définition :** Mission limitée à l'établissement et/ou à la vérification de devis quantitatifs et/ou estimatifs, à l'exclusion des devis descriptifs.

#### **Les garanties objets de la présente attestation s'appliquent :**

- aux missions professionnelles listées au paragraphe 1.2 ci-avant ;
- aux travaux réalisés en Nouvelle-Calédonie ;
- aux chantiers dont le coût total de construction H.T. tous corps d'état (honoraires compris), déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas supérieur à la somme de 1 800 000 000 F CFP.

Cette somme est illimitée en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 360 000 000 F CFP par sinistre.

- aux travaux, produits et procédés de construction suivants : tous travaux, produits et procédés de construction.

**Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.**





Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T

N° contrat : 1265.000

N°RIDET : 1 483 791



## 2 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montant de garantie
<b>Garantie des dommages corporels</b>	954 000 000 FCFP par sinistre
<b>Faute inexcusable</b>	110 000 000 FCFP par sinistre et par an Ou 220 000 000 FCFP par sinistre et par an en cas de faute inexcusable affectant plus d'un préposé
<b>Garantie des dommages matériels et immatériels confondus</b> Dont :	110 000 000 FCFP par sinistre
- dommages immatériels non consécutifs	60 000 000 FCFP par sinistre
- dommages aux biens des préposés	3 000 000 FCFP par sinistre

## 3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles Lp. 1792 et 1792-1 du code civil applicable en Nouvelle-Calédonie relatifs à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées au paragraphe 1-2 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.





Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T

N° contrat : 1265.000

N°RIDET : 1 483 791



Nature de la garantie	Montant de garantie
<b>Garantie des dommages corporels</b>	954 000 000 FCFP par sinistre et par an
<b>Garantie des dommages matériels et immatériels</b> Dont :	220 000 000 FCFP par sinistre et par an
- dommages immatériels non consécutifs	60 000 000 FCFP par sinistre et par an
- dommages aux biens confiés	12 000 000 FCFP par sinistre et par an
- Garantie des dommages corporels, matériels et immatériels dus ou liés à l'amiante ou à tout matériau contenant de l'amiante	35 000 000 FCFP par sinistre et par an
<b>Garantie responsabilité civile atteinte à l'environnement</b> - Tous dommages confondus (corporels, matériels, immatériels)	85 000 000 FCFP par sinistre et par an

#### **4 - AVENANT « REPERAGE DIAGNOSTIC AMIANTE » ET « MAITRISE D'ŒUVRE RETRAIT D'AMIANTE BÂTIMENT ET ENVIRONNEMENTAL »**

##### **4.1 - Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors toutes garanties décennales**

- **4.1.1 « Repérage et diagnostic effectués dans le cadre de la réglementation en vigueur relative à la présence et à l'état de l'amiante dans les bâtiments. »**

Le cas échéant, cette activité comprend :

- les prélèvements de matériaux pouvant contenir de l'amiante ;
- l'analyse qualitative de ces prélèvements sous condition que cette analyse soit effectuée par un organisme accrédité répondant aux exigences définies par le code de la santé publique et assuré en responsabilité professionnelle pour cette activité. »

- **4.1.2 « Maitrise d'œuvre retrait d'amiante bâtiment et environnemental »**







Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :  
N° assuré : H 68935 T  
N° contrat : 1265.000  
N°RIDET : 1 483 791



#### 4.2 - Montants de garantie et franchise

Montants de garantie par sinistre
Dommages corporels : 3.354.000 € soit 668.558.521 FCFP
Dommages matériels : 305.000 € soit 60.769.168 FCFP
Dommages immatériels : 150.000 € soit 29.899.755 FCFP

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.**

Fait à Nouméa en 2 exemplaires, le 19/08/2025

Le Directeur Général  
Par Délégation  
Frédérique LIEVIN  
Représentante Permanente



SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics, société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
Entreprise régie par le code des assurances - RCS PARIS 775 684 764  
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)

P2478

